

WYKAZ Nr IR/13/2019**z dnia 05.04.2019 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

| Lp | Lokalizacja (ulica) | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | | | Opis nieruchomości | Planowane zagospodarowanie nieruchomości | Pow. w m ² | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Opłata za dzierżawę (w zł) |
|----|--------------------------|---|------------|-----------|---|--|-----------------------|---|--|
| | | Nr KW | Nr działki | Nr obrębu | | | | | |
| 1 | Wielka Odrzańska | SZ1S/00154831/0 | 139/32 | 1037 | Nieruchomość gruntowa zabudowana-symbol użytku dr | ogródek gastronomiczny | 10,00 | Brak mpzp | 201,70 miesięcznie + podatek VAT 23% |
| 2 | Osiek / Wielka Odrzańska | SZ1S/00154831/0 | 139/32 | 1037 | Nieruchomość gruntowa zabudowana-symbol użytku dr | ogródek gastronomiczny | 60,0 | Brak mpzp | 1 210,20 miesięcznie + podatek VAT 23% |

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 09.04.2019 r. do dnia 29.04.2019 r.**